

# WALESTA Sp. z o.o.



**Sprzedaj najtańszych nowych mieszkań na Dolnym Śląsku od 1999 zł/m<sup>2</sup>**  
**Na raty do 20 lat, z oprocentowaniem 5-8% niższym, niż przy kredycie bankowym.**

**Bez wymagania dokumentów o zdolności finansowej.**

Firma WALESTA Sp. z o.o. jest jedyną firmą w Polsce prowadzącą sprzedaż mieszkań na raty.

Mieszkania znajdują się w Świebodzicach, są **bez czynszowe i bardzo oszczędne.**

**Świebodzice ul. Kolejowa 36, 38, Plac Dworcowy 2E. Tel. 697096706**

- Nowe mieszkania przy ulicy Kolejowa 36 i Plac Dworcowy 2E posiadają samodzielność lokalu i są gotowe do zamieszkania od zaraz.

- Kolejne 60 nowych mieszkań przy ulicy Kolejowa 38 będą skończone 4 kwartale 2012 roku.

- Mieszkania 1,2,3,4-pokojowe od 38m<sup>2</sup> do 114m<sup>2</sup> w budynkach 3 piętrowych

- Cena w stanie deweloperskim: ~~Poprzednia cena 3500 zł/m<sup>2</sup> brutto~~ **Nowa cena od 1999 zł/m<sup>2</sup>**

Cena w stanie wykończonym pod klucz: ~~Poprzednia cena 4000 zł/m<sup>2</sup> brutto~~ **Nowa cena 2850 zł/m<sup>2</sup>**

- Jest możliwość zakupu **garażu w cenie 20000 zł brutto obok mieszkania.**

**Ceny do negocjacji!**

Budynek jest bardzo ciepły z dociepleniem elewacji styropianem.

Mieszkania są w cichej okolicy, blisko centrum. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się : sklepy, przychodnia, apteki, przedszkole i szkoła średnia, targowisko, bank, poczta, Ośrodek Sportu i Rekreacji, basen kryty wraz z kompleksem sportowym (hala sportowa, fitness – siłownia itd.), dworzec PKP. Bardzo blisko (10 min drogi samochodem) są: hipermarkety, Zamek Książ, Wałbrzyska Strefa Ekonomiczna itd.

W każdym mieszkaniu jest osobne ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny, nowe okna plastikowe, nowe media (prąd, gaz, wod-kan), instalacje kablówki firmy Multimedia S.A. (usługi telefoniczne, telewizyjne i Internet). Możliwość zakupu garażu obok mieszkania. Przydomowy ogródek dla zabaw dzieci, letnich grillów czy leniwych weekendów.

Mieszkania znajdują się w miejscowości Świebodzice (60 km od Wrocławia), między Wałbrzychem a Świdnicą, 85 minut do centrum Wrocławia pociągiem.

Jest możliwość rezerwacji mieszkania i wykończenie pod indywidualnego klienta.

Obok mieszkań jest Salon SPA odnowy biologicznej.

Tel. +48 697096706; +48 74 6645677

[walesta@interia.pl](mailto:walesta@interia.pl) [www.walesta.com](http://www.walesta.com)

# MIESZKANIA NA SPRZEDAŻ:

Adres	Ilość pokoi	M2	Antresola	Wartość zł/m2 brutto	Wartość mieszkania zł brutto	Cena wynajmu czynsz	Położenie
Pl.Dworcowy 2A/1	3	62,64 m2		2700 zł/m2	169128,00 zł	-	parter
Pl.Dworcowy 2A/4	5	150 m2		2400 zł/m2	360000,00 zł	-	1 piętro
Pl.Dworcowy 2B/1	2	59,24 m2		2700 zł/m2	159948,00 zł	-	parter
Ul.Kolejowa 36/1	2	70,52 m2		2700 zł/m2	190404,00 zł	-	parter
Ul.Kolejowa 36/2	1	56,55 m2		2700 zł/m2	152685,00 zł	-	parter
Ul.Kolejowa 36/3	3	113,63 m2		2700 zł/m2	306801,00 zł	-	parter
Ul.Kolejowa 36/4	1	59,02 m2		2700 zł/m2	159354,00 zł	-	parter
Ul.Kolejowa 36/6	2	65,75 m2	ok. 10 m2 gratis	2800 zł/m2	184100,00 zł	-	parter
Ul.Kolejowa 36/7	1	38,78 m2	ok. 10 m2 gratis	2800 zł/m2	108584,00 zł	690 zł	parter
Ul.Kolejowa 36/11	1	47,51 m2	ok. 10 m2 gratis	2800 zł/m2	133028,00 zł	-	1 piętro
<b>SUPER PROMOCJA DO DNIA 31.05.2012r.</b>							
Ul.Kolejowa 36/18	1	48,04 m2	ok. 10 m2 gratis	2250 zł/m2	108090,00 zł	-	2 piętro
<b>SUPER PROMOCJA DO DNIA 31.05.2012r.</b>							
Ul.Kolejowa 36/21	1	39,89 m2	ok. 10 m2 gratis	2250 zł/m2	89752,00 zł	-	2 piętro
Ul.Kolejowa 36/22	2	73,79 m2	ok. 10 m2 gratis	2700 zł/m2	199233,00 zł	-	3 piętro
Ul.Kolejowa 36/25	1	52,73 m2	ok. 10 m2 gratis	2700 zł/m2	142371,00 zł	-	3 piętro
<b>SUPER PROMOCJA DO DNIA 31.05.2012r.</b>							
Ul.Kolejowa 36/28	1	40,11 m2	ok. 10 m2 gratis	2495 zł/m2	99 880,00 zł	-	3 piętro
Ul.Kolejowa 36/29	2	64,77 m2	ok. 10 m2 gratis	2800 zł/m2	181356,00 zł	1800 zł	1 piętro
Ul.Kolejowa 36/30	2	69,16 m2	ok. 10 m2 gratis	2800 zł/m2	193648,00 zł	1500 zł	2 piętro
<b>SUPER PROMOCJA DO DNIA 31.05.2012r.</b>							
Ul.Kolejowa 36/31	2	69,34 m2	ok. 10 m2 gratis	2250 zł/m2	156015,00 zł	-	3 piętro
Garaż Pl.Dworcowy F/2		20 m2		1000 zł/m2	20 000,00 zł		
Garaż Pl.Dworcowy F/7		25 m2		1000 zł/m2	25 000,00 zł		
Pl.Dworcowy 2E/1	1	46,2 m2		2800 zł/m2	129 360,00 zł	900 zł	parter
Pl.Dworcowy 2E/2	1	45,1 m2		2800 zł/m2	126 280,00 zł	900 zł	parter
<b>SUPER PROMOCJA DO DNIA 31.05.2012r.</b>							
Pl.Dworcowy 2E/8	2	54,8 m2		2250 zł/m2	123300,00 zł		3 piętro
<b>SUPER PROMOCJA DO DNIA 31.05.2012r.</b>							
Pl.Dworcowy 2E/9	1	46,8 m2		2250 zł/m2	105300,00 zł		3 piętro

**Sprzedż mieszkań 1-4 pokojowych w stanie deweloperskim - odbiór październik 2012r.**

ul.Kolejowa 38	1	24 m2		1999 zł/m2	47 974,00 zł		parter
ul.Kolejowa 38	1	24 m2		2300 zł/m2	55 200,00 zł		1 piętro
ul.Kolejowa 38	1	24 m2		2300 zł/m2	55 200,00 zł		2 piętro
ul.Kolejowa 38	1	24 m2		1999 zł/m2	47 974,00 zł		3 piętro
ul.Kolejowa 38	2	52,35 m2		1999 zł/m2	104 648,00 zł		parter
ul.Kolejowa 38	2	52,35 m2		2300 zł/m2	120 405,00 zł		1 piętro
ul.Kolejowa 38	2	52,35 m2		2300 zł/m2	120 405,00 zł		2 piętro
ul.Kolejowa 38	2	52,35 m2		1999 zł/m2	104 648,00 zł		3 piętro
ul.Kolejowa 38	2	53 m2		1999 zł/m2	105 974,00 zł		parter
ul.Kolejowa 38	2	53 m2		2300 zł/m2	121 900,00 zł		1 piętro
ul.Kolejowa 38	2	53 m2		2300 zł/m2	121 900,00 zł		2 piętro
ul.Kolejowa 38	2	53 m2		1999 zł/m2	105 974,00 zł		3 piętro
ul.Kolejowa 38	3	69,70 m2		1999 zł/m2	139 330,00 zł		parter
ul.Kolejowa 38	3	69,70 m2		2300 zł/m2	160 310,00 zł		1 piętro
ul.Kolejowa 38	3	69,70 m2		2300 zł/m2	160 310,00 zł		2 piętro
ul.Kolejowa 38	3	69,70 m2		1999 zł/m2	139 330,00 zł		3 piętro
ul.Kolejowa 38	3	71,50 m2		1999 zł/m2	142 929,00 zł		parter
ul.Kolejowa 38	3	71,50 m2		2300 zł/m2	164 450,00 zł		1 piętro
ul.Kolejowa 38	3	71,50 m2		2300 zł/m2	164 450,00 zł		2 piętro
ul.Kolejowa 38	3	71,50 m2		1999 zł/m2	142 929,00 zł		3 piętro
ul.Kolejowa 38	3	89,50 m2		1999 zł/m2	178 910,00 zł		parter
ul.Kolejowa 38	3	89,50 m2		2300 zł/m2	205 850,00 zł		1 piętro
ul.Kolejowa 38	3	89,50 m2		2300 zł/m2	205 850,00 zł		2 piętro
ul.Kolejowa 38	3	89,50 m2		1999 zł/m2	178 910,00 zł		3 piętro

**\* CENY PODANE BRUTTO**